

D.1.1 A) TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby: Revitalizace městských bytů v Šumperku
Místo stavby: 17.listopadu 1326/5 a 1247/3, 787 01 Šumperk
Investor: Městský úřad Šumperk, nám. Míru 1, 787 01 Šumperk

Zpracovatel dokumentace:

Architektonická, stavebně technická část: Ing. arch. Zbyněk Mrkus, ČKA 05524, Vodní 424, Rapotín
Zdravotní instalace: Bc. Marek Sitta, Nemile 121, 789 01 Zábřeh
Elektroinstalace: Ing. Čestmír SMEJKAL - Eltes spol. s r. o., Žerotínova 12, 787 01 Šumperk
Výkaz výměr, rozpočet: Ing. Petr Doleček, Bezručova 12, 787 01 Šumperk

Veškeré výrobky, materiály a zařízení, na jejichž konkrétní obchodní název nebo značku se případně v dokumentaci vyskytuje odkaz, jsou uvedeny pouze jako příklad možného použití a požadovaného standartu a lze je nahradit výrobky, materiály a zařízeními, jejichž vlastnosti tento standart nesnižují.

Veškeré povrchy viditelných prvků budou před objednáním znovu odsouhlaseny architektem na základě předloženého vzorku vybraného dodavatele (barva, vzhled povrchu).

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. a dle souvisejících norem a předpisů. Výrobky, materiály a práce, které budou použity pro výstavbu podle této projektové dokumentace, budou provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, z nichž hlavní jsou uvedeny v průvodní zprávě. Minimální limity, stanovené těmito předpisy, budou splněny. Pokud projektová dokumentace předkládá řešení nad standard těchto limitů, bude postupováno podle požadavků projektové dokumentace.

Projektant upozorňuje dodavatele, že v případě pochybností o správnosti a úplnosti projektové dokumentace musí kontaktovat projektanta a probrat s ním případné nedostatky PD před započítáním stavebních prací. Projektant výslovně upozorňuje, že zajištění plánu BOZP je povinností investora a tento plán bude součástí dodávky stavebních prací a jeho zajištění provede generální dodavatel, pokud se s investorem nedohodne jinak.

a) Účel objektu

Jedná se o bytové jednotky v bytovém domě, určené k trvalému bydlení, morálně a technicky zastaralé.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního řešení včetně řešení přístupu

b.1) Popis stávajícího stavu

Předmětem této dokumentace je návrh stavebních a technických úprav bytových jednotek č. 1, 2, 3 a 4, v bytovém domě na adrese 17. listopadu, čp 1326/5 a 1247/3. Dům byl postaven na přelomu 20. a 30. let 20. století. Stavební úpravou prošel v 70. letech 20.stol.

Bytový dům má 3 nadzemní podlaží, je podsklepen. 1. np slouží ke komerčním účelům, zbývající podlaží jsou byty. Dům je rozdělen do tří sekcí se schodišti a vlastním vstupem. Ve střední části je průjezd do dvora. Krajní sekce jsou zastřešeny střechou valbovou, střední střechou sedlovou, s hřebenem rovnoběžným s ulicí. Uliční fasáda domu má nový nátěr. Původní dveře a okna jsou vyměněny. Okna jsou plastová, vstupní dveře a výkladce dřevěné. Střešní krytina původní eternitová, částečně nové šablony vláknocementové.

Přístup do domu je v přízemí hlavními vstupy z ulice 17. listopadu, společnou chodbou a schodištěm. Vedlejší vstupy jsou ze dvora, ústí do společné chodby se schodištěm. Byty nejsou přístupné pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Byt č. 2 a 4 se nachází ve vstupu čp 1326/5, byt č. 3 a 1 v čp 1247/3.

Byt č. 2 o velikosti 3+1 a podlahové ploše 84,35 m² se nachází v 2. np a sestává se ze vstupní chodby, kuchyně, koupelny, wc a třech pokojů. Z chodby je přístup na terasu. Pochozí vrstvu podlah tvoří linoleum, v koupelně a na wc keram. dlažba. Obklady v kuchyni za linkou, koupelně a wc jsou keramické. Vytápění a ohřev TUV je řešen atmosférickým plynovým kotlem. Kuchyňská linka je osazená kombinovaným

sporákem na plyn s elektrickou troubou. Elektroinstalace a rozvody ZTI prošly v nedávné době rekonstrukcí, stejně jako wc a koupelna. Lze uvažovat s jejich ponecháním. Venkovní terasa vykazuje značné známky degradace pochozí dlažby, zábradlí nesplňuje současnou normu bezpečnosti.

Byt č. 3 o velikosti 1+1 a podlahové ploše 37,10m² se nachází ve 3. np a sestává se ze vstupní chodby, kuchyně, pokoje, wc a koupelny. Pochozí vrstvu podlah tvoří vlýsky, v koupelně a na wc keram. dlažba. Obklady v koupelně a wc jsou keramické. Vytápění zajišťují plynová kamna wav, ohřev TUV je řešen elektrickým bojlerem. Kuchyňská linka je osazená kombinovaným sporákem na plyn s elektrickou troubou. Elektroinstalace původní. Rozvody ZTI v koupelně a na wc prošly rekonstrukcí, stejně jako wc a koupelna, nicméně nevyhovují stávajícím standardům.

Byt č. 4 o velikosti 1+1 a podlahové ploše 47,57 m² se nachází ve 3. np a sestává se ze vstupní chodby, kuchyně, koupelny s wc a jednoho pokoje. Pochozí vrstvu podlah v kuchyni a pokoji tvoří prkenná podlaha, v koupelně keram. dlažba a chodbě betonová mazanina s linoleem. Obklady v koupelně jsou keramické. Vytápění zajišťují plynová kamna wav, ohřev TUV je řešen elektrickým bojlerem. Kuchyňská linka je osazená kombinovaným sporákem na plyn s elektrickou troubou. Elektroinstalace i rozvody ZTI jsou původní.

Byt č. 1 o velikosti 5+1 a podlahové ploše 101,32m² se nachází ve 2. np a sestává se ze vstupní haly, kuchyně, koupelny, wc, spíže, komory a pěti pokojů. Z kuchyně je vstup na lodžii. Pochozí vrstvu podlah v pokojích a hale tvoří vlýsky. V kuchyni a komoře je linoleum, v koupelně keram. dlažba, na wc se nachází betonová mazanina a linoleum. Obklady v koupelně a kuchyni jsou keramické. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy, ohřev TUV je řešen elektrickým bojlerem. Kuchyň je bez linky, nachází se zde kombinovaný sporák na plyn s elektrickou troubou. Elektroinstalace i rozvody ZTI jsou původní.

b.2) Popis navrženého řešení

Navržené stavební úpravy bytů spočívají v modernizaci a dispozičních změnách tak, aby svými parametry splňovaly současné technické, estetické a užitné standardy. Stavební práce nezasahují do nosných částí domu a nemění vnější vzhled domu, proto není potřeba projednání záměru a souhlasu místního stavebního úřadu. Osazení nových plynových kotlů a zejména jejich odkouření bylo prověřeno ve všech bytech provedením tahové zkoušky, popřípadě určení nové spalínové cesty. Využití stávajících kouřovodů je podmíněno jejich vyvložkováním. Bourání příček a konstatování jejich nenosné funkce vychází z provedení sond ve zhlaví příčky. Ve všech případech bylo zjištěné, že příčky jsou nenosné a nejsou průběžné. Případné dispoziční úpravy bytů spočívají v úpravě toalet a koupelen, v jednom případě se jedná o přepříčkování pokojů.

Byt č. 2 o velikosti 3+1 a podlahové ploše 84,35 m², prošel v nedávné době rekonstrukcí. Uvažuje se s výměnou plynového kotle za kondenzační kotel pro vytápění a ohřev vody, doplněním elektroinstalace, dále pak s úpravami spočívajícími osazením umyvátka na wc, rekonstrukcí koupelny a zřízením nuceného větrání prostor koupelny a wc. Vnitřní dveře stávající, s novým nátěrem dřevěných i ocelových částí. Nová výmalba všech místností.

Byt č. 3 o velikosti 1+1 a podlahové ploše 37,10m², je uvažováno s kompletní rekonstrukcí spočívající ve výměně elektroinstalace, rozvodů kanalizace a vody, osazením nového plynového kondenzačního kotle pro vytápění a ohřev vody, novou otopnou soustavu včetně radiátorů. Stávající vnitřní dveře budou opraveny, natřeny, nově budou osazeny dveře posuvné do pouzdra v koupelně. Bude osazena nová kuchyňská linka včetně spotřebičů. V nově vzniklé nise přijde zřídit spížní skříň. Koupelna bude nově vybavena sprchovým koutem s vaničkou, umyvadlem a kombi mísou s nádržkou. Nové obklady v koupelně. Stávající omítky jsou soudržné, proto bude provedeno odstranění výmalby, provedení penetrace podkladu a následné jádrové omítky s výstužnou sítí a finální štukové omítky s kompletní výmalbou.

Byt č. 4 o velikosti 1+1 a podlahové ploše 47,57 m², je uvažováno s kompletní rekonstrukcí spočívající ve výměně elektroinstalace, rozvodů kanalizace a vody, osazením nového plynového kondenzačního kotle pro vytápění a ohřev vody, novou otopnou soustavu včetně radiátorů. Nový obklad bude proveden v koupelně. Stávající vnitřní dveře budou opraveny, natřeny, nové dveře budou do koupelny. Bude osazena nová kuchyňská linka včetně spotřebičů. Koupelna bude nově vybavena sprchovým koutem s vaničkou,

umyvadlem a kombi mísou s nádržkou. Stávající omítky jsou soudržné, proto bude provedeno odstranění výmalby, provedení penetrace podkladu a následné jádrové omítky s výstužnou sítí a finální štukové omítky s kompletní výmalbou. Ke zvýšení tepelného komfortu přispěje zateplení stropu bytu ze strany půdy.

Byt č. 1 o velikosti 5+kk a podlahové ploše 101,32m², je uvažováno s kompletní rekonstrukcí spočívající ve výměně elektroinstalace, rozvodů kanalizace a vody, osazením nového plynového kondenzačního kotle pro vytápění a ohřev vody, novou otopnou soustavu včetně radiátorů. Stávající vnitřní dveře budou opraveny, natřeny, nové dveře posuvné do pouzdra budou do koupelny. Do šatny nové dveře otočné. Bude osazena nová kuchyňská linka včetně spotřebičů. Koupelna bude nově vybavena sprchovým koutem s vaničkou, vanou, umyvadlem a závěsnou mísou se zadním splachováním. Samostatné wc nově vybaveno závěsným wc se zadním splachováním a umývánkem. Nové obklady na wc a v koupelně. Stávající omítky jsou soudržné, proto bude provedeno odstranění výmalby, provedení penetrace podkladu a následné jádrové omítky s výstužnou sítí a finální štukové omítky s kompletní výmalbou.

b.3) Dispoziční řešení

Byt č. 2 o velikosti 3+1 a podlahové ploše 84,35 m², hlavní vstup do bytu je ze společných prostor schodiště. Dispozice bytu beze změny, ponechán stávající stav. Zazděny dveře mezi koupelnou a pokojem

Byt č. 3 o velikosti 1+1 a podlahové ploše 37,10m², hlavní vstup do bytu je ze společných prostor schodiště. Dispozice bytu se mění v rámci koupelny a kuchyně.

Byt č. 4 o velikosti 1+1 a podlahové ploše 47,57 m², hlavní vstup do bytu je ze společných prostor schodiště. Dispozice bytu se mění v rámci koupelny a chodby.

Byt č. 1 o velikosti 5+kk a podlahové ploše 101,32m², hlavní vstup do bytu je ze společných prostor schodiště. Dispozice bytu se mění v rámci stávající koupelny, kuchyně a wc, dále pak dochází k přepříčkování pokojů. Kuchyňský kout se umísťuje do nově vzniklého obytného prostoru, kam přijde umístit kuchyňskou linku včetně spotřebičů. Koupelna se nově zřizuje v místě stávající kuchyně. Vzniká nová chodba, ze které se dostáváme do nově vzniklé pracovny, která slouží zároveň i jako hostinský pokoj. Ve stávajícím wc vzniknou dva samostatné prostory – wc přístupné z haly a šatna nově přístupná z pokoje.

b.4) Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Není požadováno. K objektu bude umožněn přístup osobám na vozíku. V případě potřeby přístupu osob na vozíku do objektu bude toto řešeno individuálně uživatelem.

c) Orientace, osvětlení a oslunění

Všechny pobytové místnosti jsou osvětleny denním světlem. Všechny byty mají své obytné místnosti směřovány jihozápadním směrem, tj. okna z těchto místností jsou umístěna v jihozápadní fasádě. Všechny byty jsou osluněny, neboť všechny jejich obytné místnosti jsou osluněny výše zmíněnými otvorovými výplněmi, takže je splněn požadavek na oslunění alespoň 50% plochy obytných místností bytu.

d) Technické a konstrukční řešení objektu

d.a) Údaje o podkladech pro vytýčení stavby

Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím domě. Podkladem pro vytýčení bude tedy výkresová dokumentace ve stavební části, s okótovanými rozměry, vztaženými ke stávajícímu objektu.

d.b) Dilatace

Nejsou navrhovány.

d.1) Práce bourací

Budou prováděny v navrženém rozsahu, ve výkresové části jsou vyznačeny žlutou barvou. Odstraněny budou zařizovací předměty, podlahy, povrchové úpravy, některé příčky. Dále je navrženo vybourání nových dveřních otvorů ve stěnách vnitřních.

Byt č. 2 o velikosti 3+1 a podlahové ploše 84,35 m², Dispozice bytu beze změny, ponechán stávající stav. Dveře mezi koupelnou a pokojem budou zazděny. Stávající podlaha terasy bude rozebrána a bude provedena nová hydroizolace včetně klempířských prvků a pokládka nové dlažby. Stávající zábradlí bude demontováno a nahrazeno novým.

Byt č. 3 o velikosti 1+1 a podlahové ploše 37,10m². Dochází k vybourání dělicí příčky mezi stávající koupelnou a toaletou. Vzniklý prostor se ještě částečně rozšiřuje do prostoru kuchyně. Dochází k vybourání příčky mezi stávající toaletou a kuchyní a osazení nové dělicí příčky v provedení sádrovláknitých desek na nosný rošt. Dveřní otvor mezi chodbou a pokojem přijde zazdít cihelným zdivem tl. 100mm, zbylá nika bude využita jako úložný prostor.

Byt č. 4 o velikosti 1+1 a podlahové ploše 47,57 m². Dochází k částečnému ubourání dělicí příčky mezi stávající koupelnou a chodbou a osazení nové dělicí příčky do nové pozice v provedení sádrovláknitých desek na nosný rošt.

Byt č. 1 o velikosti 5+kk a podlahové ploše 101,32m². Dochází k vybourání dělicí příčky mezi koupelnou a kuchyní. Stávající dveřní otvor v příčce mezi komorou a koupelnou přijde zazdít. V příčce mezi kuchyní a komorou dojde k rozšíření stávajícího dveřního otvoru pro osazení pouzdra posuvných dveří. Ve stávajícím wc vzniknou dvě samostatné prostory – wc přístupné z haly a šatna nově přístupná z pokoje. Dochází k vybourání příčky na stávající toaletě a osazení nové dělicí příčky v provedení sádrovláknitých desek na nosný rošt. Desky odolné vůči vlhkosti. Nový dveřní otvor přijde vybourat z prostoru pokoje č. 5.04. V pokoji č. 5.07 dojde k odstranění montované příčky. V pokoji č. 5.05 dojde k montáži nové dělicí příčky v provedení sádrovláknitých desek na nosný rošt.

d.2) Zemní práce

Zemní práce se nepředpokládají.

d.3) Zakládání

Základy stávajícího objektu jsou betonové pasy pod obvodovými a nosnými stěnami. Stávající objekt je podsklepen. Nové betonové základy se nenavrhují.

d.4) Prefabrikované nosné konstrukce

Nenavrhují se.

d.5) Ostatní nosné konstrukce

Viz. předchozí odstavce.

d.6) Schodišťové konstrukce, šikmé rampy

Vnitřní schodiště v domě jsou stávající, bez zásahu, není předmětem této dokumentace.

d.7) Střešní konstrukce

Krajní sekce jsou zastřešeny střechou valbovou, střední střechou sedlovou, s hřebenem rovnoběžným s ulicí. Krytina původní eternitová. Předpokládá se provedení prostupu střechou a osazení systémového komínu k odkouření a přívodu vzduchu k novému plynovému kotli v bytě č.4, vchod 1326/5.

d.8) Tesařské konstrukce

Konstrukce krovu je stávající. Jedná se o dřevěné bednění, krokve, sloupky, vaznice, pozednice, roznášecí trámy, botky. Tesařské konstrukce se v tomto projektu neprovádějí.

d.9) Podlahy

Původní podlahy v bytech budou částečně repasovány – vlýskové a částečně odstraněny – prkenné, betonové a nahrazeny novým souvrstvím. Na stropní konstrukci (záklap) bude provedena separační folie a vyrovnávací podsyp. Na tuto vrstvu bude provedena suchá sádrovláknitá podlaha s akustickou vložkou z

minerální vlny tl. 40 mm. Tloušťky jednotlivých vrstev a jejich přesné pořadí je podrobně popsáno ve skladbách konstrukcí. Preferované nášlapné vrstvy nových podlah jsou keramická dlažba a vinyl. Více popsáno ve skladbě konstrukcí. V místnostech s vlhkým a mokřým provozem bude podlahové souvrství opatřeno stěrkovou hydroizolační vrstvou. Tato vrstva bude provedena na roznášecí podlahovou desku s typovými originálními doplňky, jako jsou např. rohové pryžové pásy apod. (např. vodovzdorná stěrka z výrobního programu fy. Hasit Megaflex + gumová izolační páska + těsnící manžety pro vodotěsné prostupy + podkladní penetrace). Hydroizolační stěrka podlah bude opatřena originální výztužnou sítí ze skleněných vláken. Vodotěsná izolace bude provedena i na stěny do výše alespoň 200 mm nad podlahou, v případě sprchového koutu bude vytažena na všechny stěny do výše 2000 mm. V rámci jednoho bytu je požadována jednotná niveleta ve všech prostorách, tento požadavek je nutné zohlednit při provádění různých typů roznášecích desek podlah. Podlahy budou prováděny v jednotlivých místnostech, tj. až po založení příček v příslušném bytě. Podlahy jsou podrobněji popsány ve skladbách konstrukcí.

Byt č. 2 o velikosti 3+1 a podlahové ploše 84,35 m². Bude provedena nová keramická podlaha v koupelně, dále pak bude provedena nová podlaha terasy, včetně hydroizolace, klempířských prvků a pokládky nové dlažby do spádu.

Byt č. 3 o velikosti 1+1 a podlahové ploše 37,10 m². V kuchyni, chodbě a koupelně proběhne odstranění stávajících podlah a zhotovení nových. Zbýlé vlýskové podlahy budou přebroušeny, vytmeleny a natřeny parketovým lakem.

Byt č. 4 o velikosti 1+1 a podlahové ploše 47,57 m². V kuchyni a pokoji budou odstraněny stávající podlahy a zhotoveny nové. V chodbě bude provedena nová keramická dlažba na stávající betonovou mazaninu. V koupelně bude provedena nová dlažba.

Byt č. 1 o velikosti 5+kk a podlahové ploše 101,32 m². V chodbě, kuchyni, koupelně a wc odstranění stávajících podlah a zhotovení nových. Zbýlé vlýskové podlahy v obytných místnostech budou přebroušeny, vytmeleny a natřeny parketovým lakem. Keramická dlažba v koupelně bude doplněna o elektrickou topnou rohož podlahového topení.

d.10) Příčky

Nové příčky jsou navrženy v uceleném systému některého dodavatele sádrovláknitých desek v tloušťkách 100 a 150 mm. V mokřém provozu koupelny jsou použity impregnované desky se zvýšenou odolností proti vlhkosti. Založení příček na nosnou konstrukci stávající nebo novou. V místnosti č. 5.05 nebyla provedena sonda do podlahy. Předpokládá se stejná konstrukce trámového stropu jako ve vyšších patrech. Proto je pokojová příčka v místnosti 5.05 kvůli zamezení přetížení stávajícího stropu zavěšena na dřevěný průvlak o průřezu 75/220 a délce 5,5 m. Na obvodové zdi průvlak uložit 150 mm do kapsy, na straně vnitřní stěny bude uložen na sloupek o průřezu 75/100 mm a délce 2,3 m, sloupek bude ke stěně kotven chemickými kotvami po 750 mm. Spoj průvlaku a sloupku bude zajištěn kovovým úhelníkem s prolisem a prošroubován. V místnosti 5.10 nová koupelňová příčka – obnažit konstrukci podlahy na nosné trámy, ověřit jejich pozici, popřípadě ztuzit výměnou pod příčkou.

d.11) Izolace proti vodě a zemní vlhkosti

Byty se nachází v nadzemních podlažích a nejsou v přímém kontaktu se zemním prostředím. Izolace proti zemní vlhkosti se neřeší. V místnostech s vlhkým a mokřým provozem bude podlahové souvrství opatřeno stěrkovou hydroizolační vrstvou. Tato vrstva bude provedena na roznášecí podlahovou desku s typovými originálními doplňky, jako jsou např. rohové pryžové pásy apod. (např. vodovzdorná stěrka z výrobního programu fy. Hasit Megaflex + gumová izolační páska + těsnící manžety pro vodotěsné prostupy + podkladní penetrace). Hydroizolační stěrka podlah bude opatřena originální výztužnou sítí ze skleněných vláken. Vodotěsná izolace bude provedena i na stěny do výše alespoň 200 mm nad podlahou, v místech mokřého provozu (koupelny) do výšky 2 metry. V místnostech, kde to hygienické předpisy vyžadují, je navržen keramický obklad do předepsané výše. Při provádění hydroizolačních prací je vždy nutno postupovat podle technologických pravidel pro jednotlivé materiály a nekombinovat výrobky od různých výrobců. Jednotlivé skladby jsou podrobně popsány v části skladby konstrukcí.

d.12) Izolace tepelné a zvukové

Byt bude vytápěn v době provozu na návrhovou teplotu 21 stupňů Celsia. U bytu č. 4 je doporučeno provést zateplení stropu formou shora vložením tepelné izolace mezi nosné prvky stropu. Zateplení vnější obálky bytů není předmětem této dokumentace.

V případě zvukové izolace podlah – kročejové neprůzvučnosti, ta je u nových podlah řešena vložením 40mm kročejové izolace. Zbylé podlahy jsou stávající, bez dodatečné kročejové izolace. Mezibytové příčky jsou stávající, s dodatečnou izolací proti hluku se nepočítá. Jedná se o byty č. 2 a 3.

d.13) Truhlářské, plastové, zámečnické výrobky a ostatní PSV

Truhlářské výrobky se v jednotlivých bytech uvažují v rámci výroby kuchyňské linky, vestavných skříní a drobných oprav stávajícího vybavení bytu, zejména dveří. Ponechávané dveře budou natřeny včetně zárubní. Specifikace nátěrů viz d.15.4) Nátěry. Kuchyňská linka bude včetně zadního krycího panelu stěny nad pracovní deskou. V dokumentaci je zakresleno umístění a základní osazení spotřebiči. Podrobné zpracování návrhu kuchyně bude řešeno formou dílenské dokumentace výrobce s odsouhlasením architekta a investora.

Zámečnické konstrukce se uvažují v rámci opravy zábradlí terasy bytu č.2. podrobně řešeno v příslušném výkrese. Veškeré ocelové konstrukce v exteriéru budou opatřeny povrchovou úpravou žárový zinek, nebo budou zabudovány do konstrukcí, chránící ocel před korozí alkalickou pasivací, tj. do betonu nebo cementové malty. Ocelové konstrukce v interiéru je možné chránit nátěry.

Bez další povrchové úpravy budou zabudovány ocelové prvky, opatřené ušlechtilou povrchovou úpravou již z výroby. Stávající vstupní dveře do bytů budou doplněny o bezpečnostní prvky – viz výpis PSV.

d.14) Klempířské výrobky, krytiny skládané

Klempířské prvky se předpokládají u bytu č. 2 - terasa a fasáda budou provedeny z originálních prvků ocelových s povrchovou úpravou oboustrannou jednostrannou PU lak tl. 50 mikrometrů RAL 7024, jinak dle architekta, rubová strana klempířských prvků PES tl. alespoň 25 mm, RAL 7024 dle možností dodavatele, odsouhlaseno architektem. Musí být dodány v předem naohýbaném tvaru tak, aby byla vyloučena jejich dodatečná úprava na stavbě. Běžné klempířské prvky budou přednostně z ocelového plechu v tloušťce alespoň 0,6 mm. Plochá střecha terasy je navržena s asfaltovou hydroizolací. Hydroizolace budou provedeny včetně všech originálních prvků a příslušenství jako jsou poplastované plechy, přítlačné lišty apod. Skládané krytiny nejsou navrhovány.

Klempířské a pokrývačské práce budou prováděny pouze autorizovanou firmou. Jednotlivé doplňkové prvky, detaily jsou podrobně popsány ve výkresové části a ve skladbách konstrukcí. Před jejich prováděním bude materiál, tvar a barva krytiny a klempířských výrobků konzultována s architektem.

d.15) Úpravy povrchů

d.15.1) Omítky

Stávající omítky vnitřní se na zděných konstrukcích předpokládají klasické, vápenné, jádro na cementovém postřiku + štuk, plstí hlazené. Omítky jsou soudržné, lokálně dojde k vysprávce. Bude provedeno odstranění původní výmalby, provedení penetrace podkladu a následné nanesení jádrové omítky s výstužnou sítí a finální štukové omítky s použitím podomítkových lišt. Pro provádění omítek bude použit kompletní systém doplňků pro provedení „čistých“ detailů u otvorových výplní, rohové, nárožní lišty, ukončující a napojovací apod., včetně originálního příslušenství (např. sortiment Proofi-Apu lišty dodavatel HPI-CZ). Venkovní omítky se neuvažují.

Byt č. 2 o velikosti 3+1 a podlahové ploše 84,35 m², bez provedení omítek.
Nová výmalba všech místností.

Byt č. 3 o velikosti 1+1 a podlahové ploše 37,10m², stávající omítky jsou soudržné, proto bude provedeno odstranění výmalby, provedení penetrace podkladu, jádrové omítky s výstužnou sítí a finální štukové omítky s kompletní výmalbou.

Byt č. 4 o velikosti 1+1 a podlahové ploše 47,57 m², stávající omítky jsou soudržné, proto bude provedeno odstranění výmalby, provedení penetrace podkladu, jádrové omítky s výstužnou sítí a finální štukové omítky s kompletní výmalbou.

Byt č. 1 o velikosti 5+kk a podlahové ploše 101,32m², stávající omítky jsou soudržné, proto bude provedeno odstranění výmalby, provedení penetrace podkladu, jádrové omítky s výstužnou sítí a finální štukové omítky s kompletní výmalbou.

d.15.2) Podhledy

Prostory koupelen budou opatřeny SDK podhledy hladkými, zavěšenými na ocelové konstrukci, vyjma koupelny 4.02, viz. legendy místností na výkresech půdorysů. V bytě č.5 bude SDK podhled také v místnosti 5.08 Pracovna. Veškeré instalace VZT budou vedeny nad těmito podhledy. Podhledy nemají předepsanou požární odolnost.

d.15.3) Obklady vnitřní

Nové místnosti v prostorách s vlhkým a mokřím provozem jsou opatřeny povrchovou úpravou – keramický obklad, navržen přednostně do výše zárubně, cca 2 050 mm nebo dle legendy na výkresech půdorysů. Keramický obklad prvky formátu 200 x 200 mm ve světlém odstínu. Odstín, spárořez a spárovací hmota budou odsouhlaseny společně architektem a investorem.

d.15.4) Nátěry

Veškeré nové a během stavby zpřístupněné stávající dřevěné konstrukce budou ošetřeny prostředky proti biotickému napadení dle ČSN 46 0600-1:1998, předpokládána je první až třetí třída ohrožení dřevěných konstrukcí. Technologie nanášení bude zvolena na základě zvoleného přípravku dle třídy ohrožení, doporučena je vakuotlaká impregnace, u stávajících prvků pak dvojnásobný nátřik. Dřevěné konstrukce přiznané v interiéru budou opatřeny povrchovým nátěrem ve dvou vrstvách v provedení syntetické barvy na dřevo, např. Luxol Barva na okna, odstín bílá 0100, povrchová úprava lesk (<https://www.nejbarvy.cz/Akzo-Nobel-LUXOL-Barva-na-okna-bila-lesk-0-75-l-d3271.htm>) Kde bude pohledová část poškozena, bude ošetřena základním nátěrem v jedné vrstvě, např. LUXOL ZÁKLADNÍ BARVA NA OKNA (https://www.nejlevnejsi-barvy-laky.cz/luxol-zakladni-barva-na-okna-2-5-l?qad_source=1&qclid=Cj0KCQjw6auyBhDzARIsALIo6v8QGnSxykQywHMIITYMPHImIEliXgmahUE_6r-jZrAUcpx3Ns9L2M0aAiHIEALw_wcB)

Stávající kovové výrobky zabudované (zárubně) budou natřeny syntetickou barvou na kov v odstínu 0100 bílá, např. <https://www.dumbarev.cz/produkty/na-kov/vrchni/praktik-univerzalni-email-synteticky-na-kov-a-d-ev-1000-bila-06-l>

Nové kovové výrobky budou dodány s finální ušlechtilou povrchovou úpravou a jejich nátěry na stavbě se nepředpokládají.

d.15.5) Malby

Běžná malba se předpokládá standardu např. Primalex POLAR.

d.15.6) Povrchy fasád

Není předmětem této dokumentace.

d.16) Zasklení

Skleněné výplně vchodových dveří bytu č. 1 nově zaskleny bezpečnostním sklem mléčným VSG 44.4 Mléčná folie (Connex mléčný), pro zajištění vyšší bezpečnosti proti vloupání dle ČSN EN 356 Odolnost proti násilnému vniknutí, kategorie odolnosti P1A.

e) Ochrana objektu před škodlivými vlivy prostředí

e.1) Ochrana proti korozi

Ochrana proti korozi je běžná pro tento typ objektu, bez zvláštních nároků nebo speciálních okrajových podmínek. Ochrana ocelových konstrukcí viz. odstavec d.15.4.

e.2) Protiradonová opatření

Obytné prostory všech bytů nejsou v kontaktu se zemním prostředím. Objekt je kompletně podsklepen. Ve sklepě se nenacházejí bytové prostory. Prostory sklepa jsou od ostatních prostor nadzemních podlaží stavebně odděleny. Prostory sklepa jsou provětrávány. Na základě těchto skutečností je tedy zřejmé, že dle ČSN 73 0601 není nutno provádět protiradonová opatření proti radonu vystupujícímu z podlaží.

Dále je důležité eliminovat vliv radonu vystupujícího ze stavebních materiálů, kde je nutno důsledně vyžadovat po výrobci nebo dodavateli údaj o hodnotách pro obsah 226Ra. Tyto hodnoty musí být v souladu s požadavky ČSN 73 0602. Dále je důležité eliminovat vliv radonu vystupujícího ze stavebních materiálů, kde je nutno důsledně vyžadovat po výrobci nebo dodavateli údaj o hodnotách pro obsah 226Ra. Tyto hodnoty musí být v souladu s požadavky ČSN 73 0602.

e.3) Ochrana ostatní

Neuvažuje se.

f) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba je navržena v souladu s platnou legislativou a dle norem řady ČSN, resp. ČSN EN nebo ČSN EN ISO platných v době jejího navrhování, viz. průvodní zpráva odstavec e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu.

Výrobky, materiály a práce, které budou použity pro výstavbu podle této projektové dokumentace, budou provedeny v souladu s níže uvedenými normami a předpisy. Minimální limity, stanovené těmito předpisy, budou splněny. Pokud projektová dokumentace předkládá řešení nad standard těchto limitů, bude postupováno podle požadavků projektové dokumentace.

Vyhláška 62/2013 O dokumentaci staveb

Zákon 185/2001 Sb. O odpadech

Vyhl. 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady

Vyhl. 93/2016 Sb. Katalog odpadů

Zákon 201/2012 Sb. O ochraně ovzduší

Zákon 254/2001 Sb. O vodách „Vodní zákon“

Vyhláška 101/2005 Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Nařízení vlády 91/2010 O podmínkách požární bezpečnosti při provozování komínů, kouřovodů a spotřebičů paliv

Zákon 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Vyhláška 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb

Vyhláška 500/2006 O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti

Vyhláška 501/2006 O obecných požadavcích na využívání území

Vyhláška 269/2009, kterou se mění vyhl. 501/2006

Vyhláška 268/2009 O technických požadavcích na stavby

Vyhláška 291/2001 Sb. kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při spotřebě tepla v budovách

Zákon 309/2006 Sb. O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Zákon 406/2006 Sb. O hospodaření s energií

Vyhláška MPO 148/2007 Sb. O energetické náročnosti budov

Vyhláška 251/2005 Sb. O inspekci práce

Zákon 262/2006 Sb. Zákoník práce

Nařízení vlády 361/2007 kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Vyhláška 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Nařízení vlády 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a signálů

Vyhláška 23/2008 O technických podmínkách požární ochrany staveb

ČSN 735901:1996 Navrhování, výstavba a rekonstrukce travnatých hřišť uzavřeného tvaru

ČSN EN 13200-1 Zařízení pro diváky – Část 1: Obecné charakteristiky prostorů pro diváky (třídící znak 73 5905)

ČSN EN ISO 7518 Výkresy pozemních staveb – kreslení demolic a přestaveb

ČSN 33 2130 Elektrotechnické předpisy – vnitřní elektrické rozvody

ČSN 33 2000-3 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 3 : Stanovení základních charakteristik

ČSN 33 2000-4-41 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 4 : Bezpečnost. Kapitola 41 :

Ochrana před úrazem elektrickým proudem

ČSN 33 2000-5-51 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 5 : Výběr a stavba elektrických zařízení. Kapitola 51 : Všeobecné předpisy

ČSN 33 2000-5-54 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 5 : Výběr a stavba elektr. zařízení.
 Kapitola 54 : Uzemnění a ochranné vodiče.
 ČSN 06 0210 Výpočet tepelných ztrát budov při ústředním vytápění
 ČSN 73 0005 Modulová koordinace rozměrů ve výstavbě. Základní ustanovení
 ČSN 73 0080 Ochrana stavebních konstrukcí proti korozi. Názvosloví
 ČSN EN ISO 717-1 Akustika - Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách - Část 1:
 Vzduchová neprůzvučnost
 ČSN EN ISO 717-2 Akustika - Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách - Část 2:
 Kročejová neprůzvučnost
 ČSN 73 0532:2010 Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních
 výrobků - Požadavky
 ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení budov - Část 1: Základní požadavky
 ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb - Základní ustanovení
 ČSN 73 0601:2006 Ochrana staveb proti radonu z podloží
 ČSN 73 0602:2005 Ochrana staveb proti radonu a záření gama ze stavebních materiálů
 ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb - Povlakové hydroizolace - Základní ustanovení
 ČSN EN ISO 13943 Požární bezpečnost - Slovník
 ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty
 ČSN 73 0804 Požární bezpečnost staveb - Výrobní objekty
 ČSN 73 0810:2009 Požární bezpečnost staveb. Společná ustanovení
 ČSN 73 0818 Požární bezpečnost staveb - Obsazení objektů osobami
 ČSN 73 0821 Požární bezpečnost staveb. Požární odolnost stavebních konstrukcí
 ČSN 73 0821 Tisková změna a
 ČSN 73 0822 Požárně technické vlastnosti hmot. Šíření plamene po povrchu stavebních hmot
 12
 ČSN 73 0823 Požárně technické vlastnosti hmot. Stupeň hořlavosti stavebních hmot
 ČSN 73 0823 Tisková změna Z1
 ČSN 73 0824 Požární bezpečnost staveb. Výhřevnost hořlavých látek
 ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb. Budovy pro bydlení a ubytování
 ČSN 73 0833 Tisková změna Z1
 ČSN 73 0872 Požární bezpečnost staveb. Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým
 zařízením
 ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - Zásobování požární vodou
 ČSN 73 0875 Požární bezpečnost staveb. Navrhování elektrické požární signalizace
 ČSN 73 1001 Zakládání staveb. Základová půda pod plošnými základy
 ČSN 73 1101 Navrhování zděných konstrukcí
 ČSN 73 1201 Navrhování betonových konstrukcí
 ČSN 73 1401 Navrhování ocelových konstrukcí
 ČSN 73 1401 Tisková změna Z1
 ČSN 73 1401 Tisková změna Z2
 ČSN EN 1993-1-1 Navrhování ocelových konstrukcí. Část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní
 stavby
 ČSN EN 1993-1-1 Tisková změna A1
 ČSN EN 1993-1-1 Tisková změna A2
 ČSN EN 1993-1-1 Tisková změna Z1
 ČSN EN 1993-1-2 Navrhování ocelových konstrukcí. Část 1-2: Obecná pravidla. Navrhování konstrukcí na
 účinky požáru
 ČSN 73 1601 Plastové konstrukce. Základní ustanovení pro navrhování
 ČSN 73 1701 Navrhování dřevěných stavebních konstrukcí
 ČSN 73 1701 Tisková změna a
 ČSN 73 1701 Tisková změna 2
 ČSN 73 1701 Tisková změna 3
 ČSN 73 1701 Tisková změna 4
 ČSN 73 1701 Tisková změna 5
 ČSN 73 1701 Tisková změna Z6
 ČSN EN 1995-1-1 Navrhování dřevěných konstrukcí. Část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní
 stavby

ČSN EN 1995-1-2 Navrhování dřevěných konstrukcí - Část 1-2: Obecná pravidla - Navrhování konstrukcí na účinky požáru

ČSN 73 1901:2011 Navrhování střech - Základní ustanovení

ČSN 73 2810 Dřevěné stavební konstrukce. Provádění

ČSN 73 3150 Tesařské spoje dřevěných konstrukcí. Terminologie třídění

ČSN 73 3610 Klempířské práce stavební

ČSN 73 3610 Tisková změna 1

ČSN 73 3610 Tisková změna 2

ČSN 73 4108 Šatny, umývárny a záchody

ČSN 73 4108 Tisková změna 1

ČSN EN 1443 – 73 4200:2004 Komíny – všeobecné požadavky

ČSN 73 4201 Komíny a kouřovody – Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv

ČSN EN 13964 Zavěšené podhledy - Požadavky a zkušební metody

ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

ČSN 73 6005 Tisková změna 1

ČSN 73 6005 Tisková změna 2

ČSN 73 6005 Tisková změna 3

ČSN 73 6005 Tisková změna Z4

ČSN 74 3282-2013 Pevné kovové žebříky pro stavby

ČSN 74 3305:2008 Ochranná zábradlí

ČSN EN 14600:2006 Vrata, dveře a otevíravá okna s charakteristikami požární odolnosti a/nebo kouřotěsnosti

TNI 74 6077:2011 Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování

g) Obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace

Projektant upozorňuje dodavatele, že na některé práce a části je nezbytné provést zpracování dílenské nebo dodavatelské dokumentace. Při zpracování PD pro dodavatele projektant předpokládá následující rozsah výrobní a dílenské dokumentace.

Bude nutné zpracovat dílenskou dokumentaci na ocelové konstrukce zámečnické. Do dílenské dokumentace prvků bude nutné zahrnout požadavky na kotvení zámečnických prvků, např. zábradlí apod. Dále projektant předpokládá nutnost zpracování dílenské a výrobní dokumentace na všechny atypické výrobky jejich přípravy, které bude po zvolení vybraného dodavatele navrženo v rámci jeho dodávky. Jedná se zejména o truhlářské výrobky kuchyňské linky či vestavných skříní.

Před výrobou bude architektovi předložena dokumentace všech výrobků.

Veškerá dílenská dokumentace bude vždy součástí dodávky jednotlivých příslušných částí stavby a před jejich dodáním a objednáním bude schválena architektem.

h) Požadované kontroly konstrukcí a částí stavby

Při provádění stavby budou respektovány požadované kontroly. Tyto kontroly se obvykle týkají důležitých konstrukcí před jejich zakrytím, zabudováním nebo zabetonováním apod. Svolání této kontroly je v kompetenci zhotovitele stavby. Projektant navrhuje provést kontrolní prohlídku stavby po rozkrytí všech stropních konstrukcí a jejich sanaci, která musí odpovídat zjištěným skutečnostem.

V Rapotíně, květen 2024

Vypracoval: Ing. arch. Zbyněk Mrkus